



PLANILHA RESUMO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Policlínica - Área Construída: 3.213,00 m²	BDI Geral: 29,19%	Encargo Social Mensalista: 47,57%	Data: 22/10/2025
LOCAL: RUA VIRGÍLIO SOARES - S/Nº - BAIRRO XAVANTE - BELFORD ROXO - RJ - CEP: 26.160-435			
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (07/2025) - SBC (07/2025) - ORSE (07/2025) - SEINFRA (028) - IOPES (07/2025) - CAERN (07/2025) - EMOP (07/2025)	BDI Equipamentos: 16,86%	Encargo Social Horista: 85,56%	

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	1.633.546,85	7,78%
2	FUNDAÇÃO	R\$	1.990.578,24	9,48%
3	ESTRUTURA	R\$	3.182.604,99	15,15%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	1.308.497,12	6,23%
5	ESQUADRIAS	R\$	1.269.762,06	6,05%
6	COBERTURA	R\$	669.528,97	3,19%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	321.373,06	1,53%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$	881.072,12	4,20%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$	956.689,34	4,56%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$	8.255,62	0,04%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	302.130,21	1,44%
12	FACHADA	R\$	147.673,00	0,70%
13	PINTURA	R\$	917.451,45	4,37%
14	MARMORARIA	R\$	45.456,44	0,22%
15	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	244.240,57	1,16%
16	CORRIMÃO, GUARDA CORPO	R\$	25.421,30	0,12%
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	996.489,34	4,75%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.873.525,76	8,92%
19	CLIMATIZAÇÃO	R\$	3.649.441,80	17,38%
20	DADOS E VOZ	R\$	48.775,56	0,23%
21	GASES MEDICINAIS	R\$	402.151,73	1,91%
22	URBANIZAÇÃO	R\$	74.899,07	0,36%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	51.086,70	0,24%
TOTAL		R\$	21.000.651,32	100,00%

Notas: Estão excluídos do escopo: Calçada externa, piso intertravado, administração local, movimentação de terra, bate-macas, protetores de parede e portas, pingadeiras, mobiliário e equipamentos.
--